LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

## Marché du neuf

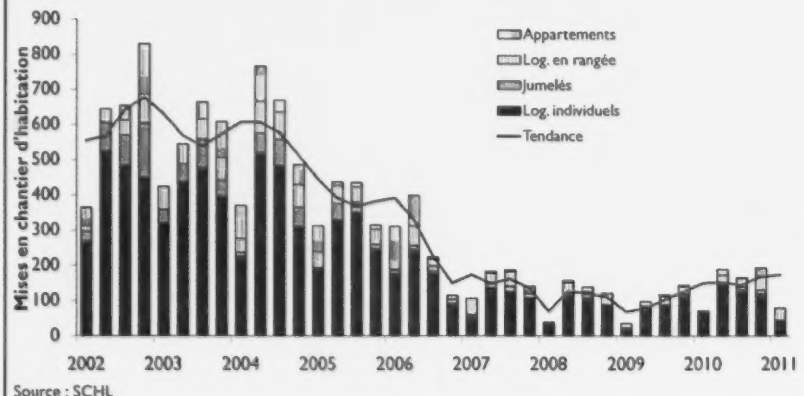
### Les mises en chantier d'habitations augmentent au premier trimestre

L'année 2011 a bien débuté pour le marché des logements neufs de Windsor, vu le nombre accru de mises en chantier de maisons en rangée au premier trimestre, qui a compensé la diminution enregistrée dans le segment des maisons individuelles.

Cette situation a contribué à la tendance à la hausse des mises en chantier avant l'importante saison printanière pour ce marché. Même si le total des mises en chantier de maisons individuelles a régressé d'une année à l'autre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, les résultats du premier trimestre de 2011 demeurent élevés par rapport à ceux de 2008 et de 2009. Les maisons en rangée dont la construction a été entamée

Figure 1

**Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor**




Source : SCHL

### Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations augmentent au premier trimestre
Le prix des habitations neuves continue de grimper

2 **Marché de la revente**
Le marché de la revente a ralenti au premier trimestre

3 **Les possibilités d'emploi sont le moteur de la migration intraprovinciale**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

au premier trimestre sont presque toutes situées dans la ville même de Windsor et la quasi-totalité de ces dernières ont été vendues avant d'être terminées, ce qui indique la forte demande de ce type de logement. Parce qu'il est facile de trouver des terrains à vocation résidentielle dans la RMR de Windsor, la plupart des maisons en rangée n'ont qu'un seul étage et une superficie habitable qui se compare favorablement à celle des habitations comptant plus d'un étage dans les collectivités où il y a moins de superficie constructible. Ces maisons plaisent à une population vieillissante, qui préfère habiter un logement exigeant peu d'entretien. En outre, la campagne Retire Here de Windsor-Essex a commencé à porter des fruits et à attirer plus d'aînés dans la région.

### Le prix des habitations neuves continue de grimper

Malgré le fléchissement de la demande de maisons individuelles, le prix moyen des habitations neuves a continué de grimper, ce qui s'explique par la proportion grandissante de maisons valant plus de 450 000 $. La plupart d'entre elles sont situées dans des collectivités autour de la ville de Windsor offrant de grands terrains, comme le canton de Lakeshore et la ville de LaSalle, où le prix moyen a dépassé la barre des 400 000 $. Le segment de marché ayant baissé en importance est celui des habitations situées dans la ville de Windsor et dont le prix se situe entre 250 000 $ et 299 999 $. Les acheteurs recherchant une habitation dans cette fourchette de prix disposent d'un vaste choix de logements sur le marché de la revente.

## Marché de la revente

### Le marché de la revente a ralenti au premier trimestre

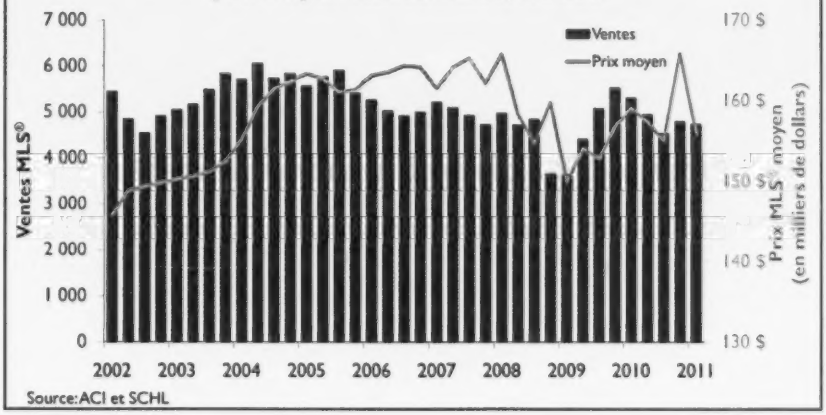
La demande de logements existants a fléchi légèrement dans la région de Windsor-Essex au premier trimestre de 2011, comme en témoigne la baisse du nombre de transactions. Corrigé des variations saisonnières, le nombre de ventes conclues par l'intermédiaire du Multiple Listing Service® (MLS®) a un peu baissé au premier trimestre de cette année par rapport au dernier trimestre de 2010.

Même si elle est demeurée fragile, la reprise de l'emploi au cours des derniers mois a permis aux consommateurs d'être plus enclins à contracter des obligations importantes. L'accroissement du nombre d'emplois à temps plein au cours du premier trimestre a soutenu la croissance de la demande d'habitations. Plusieurs annonces récentes au sujet de nouvelles possibilités d'emploi dans le secteur des technologies et de l'énergie propres ont contribué à l'amélioration des perspectives pour la région. Les chantiers d'infrastructures en cours et la plus grande fermeté du secteur de l'automobile ont joué un rôle en stabilisant, par rapport aux dernières années, le nombre de personnes qui ont quitté la région à la recherche d'un emploi.

La RMR de Windsor est un marché d'habitations pour propriétaire-occupant très intéressant parce qu'elle est la plus abordable du Sud de l'Ontario. Le prix moyen des habitations vendues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Windsor-Essex se situait tout juste sous les 150 000 $ et, au premier trimestre, plus de la moitié des habitations vendues l'ont été à un prix de moins de 140 000 $. Malgré ces ventes, le volume d'inscriptions courantes demeure considérable dans les fourchettes de prix inférieures, ce qui tend à faire baisser le prix moyen.

Figure 2

**Ventes MLS® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor**




Source: ACI et SCHL

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

La part des ventes occupée par les habitations de plus de 300 000 $ a presque doublé au dernier trimestre de 2010, ce qui a fait croître le prix de vente moyen pour cette période.

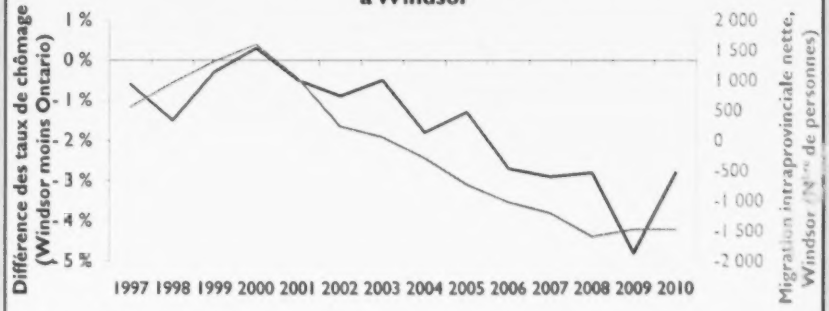
Le nombre de nouvelles inscriptions a diminué en raison de la réduction de l'émigration, ce qui, combiné à une légère baisse des ventes, a maintenu le rapport ventes-nouvelles inscriptions dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré au premier trimestre.

## Les possibilités d'emploi sont le moteur de la migration intraprovinciale

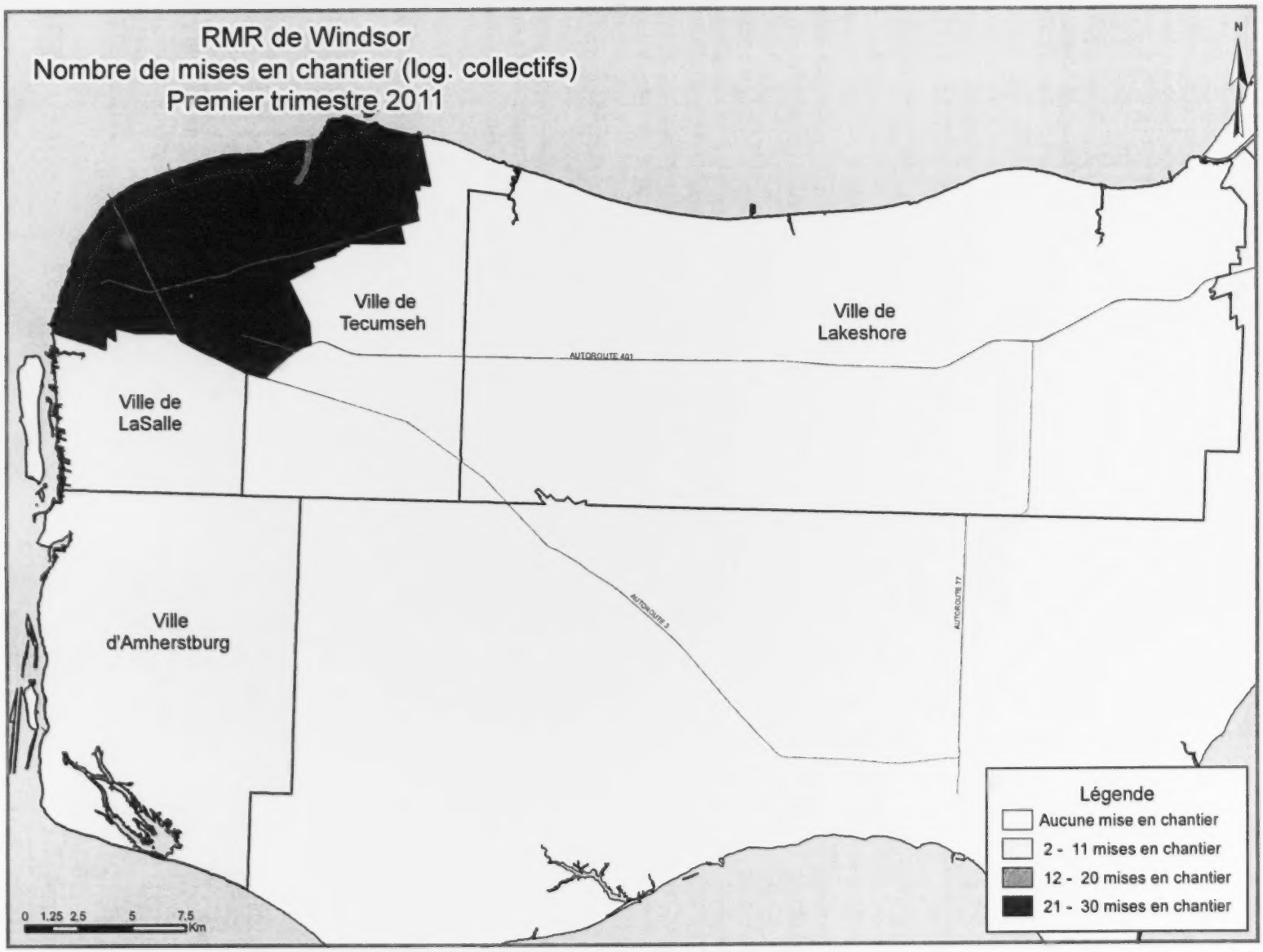
Pendant plusieurs années, les personnes quittant Windsor à destination d'autres régions de l'Ontario étaient plus nombreuses que celles qui venaient s'y installer. Ce mouvement est étroitement lié à la différence entre les taux de chômage dans la RMR de Windsor et dans le reste de l'Ontario. En 2000, la migration nette vers la RMR de Windsor a atteint un sommet, lequel a coïncidé avec une chute du taux de chômage de Windsor sous le niveau ontarien, en raison de la forte croissance des emplois dans le secteur du tourisme, soutenue par le nouveau casino et le secteur de l'automobile. En 2009, le taux de chômage atteignait le sommet de 13,8 % à Windsor, ce qui est supérieur de près de 5 % à la moyenne ontarienne pour cette même année. À la même période, l'émigration nette vers l'extérieur de la RMR touchait un creux. Au premier trimestre de 2011, l'écart entre les taux de chômage de l'Ontario et de la RMR de Windsor a rétréci jusqu'à 1,5 %, ce qui constitue l'écart le plus faible en six ans. Si la corrélation entre le taux de chômage et la migration demeure, le mouvement net d'émigration ralentira.

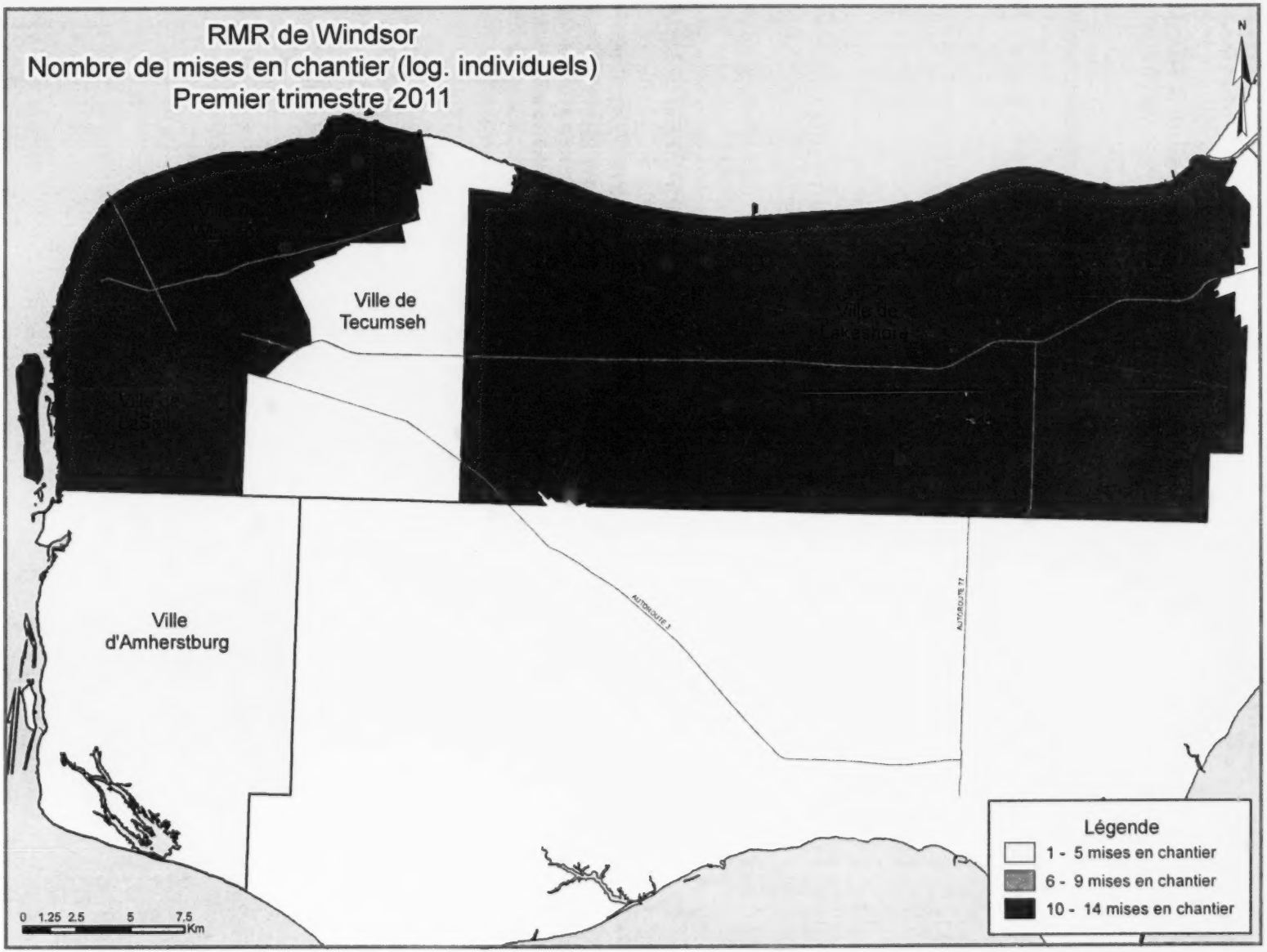
Figure 3

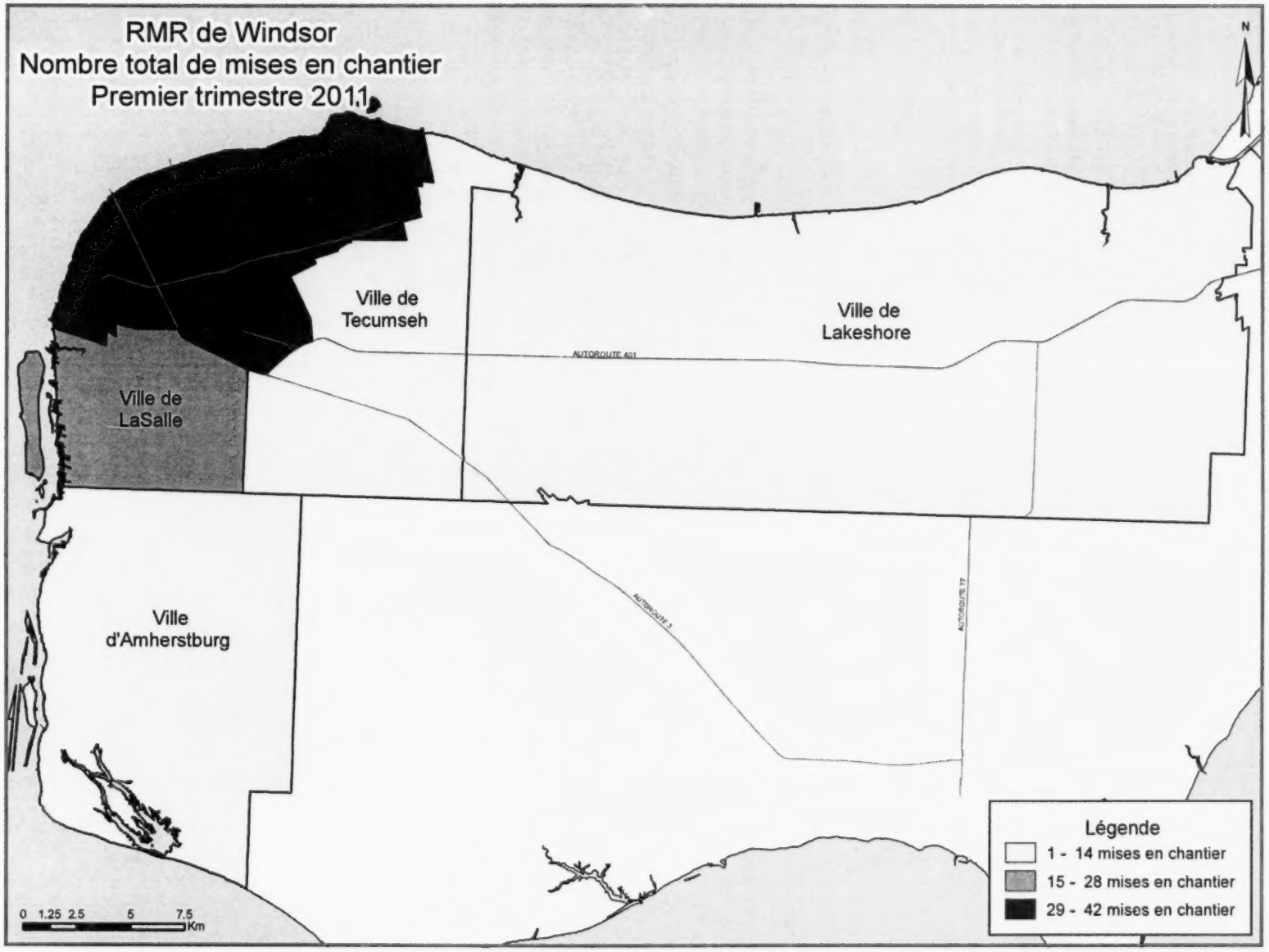
**La diminution du chômage incite les gens à demeurer à Windsor**

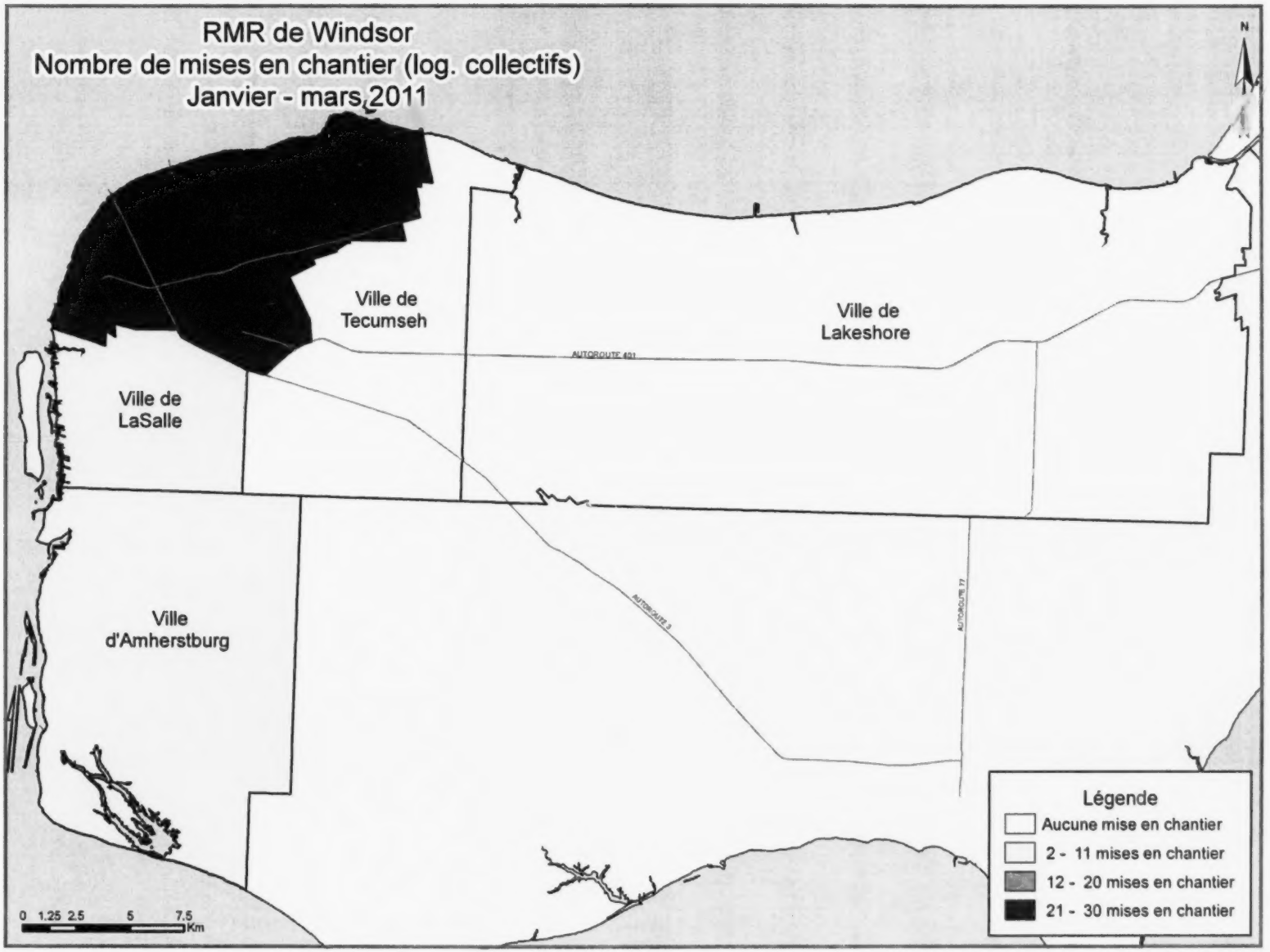


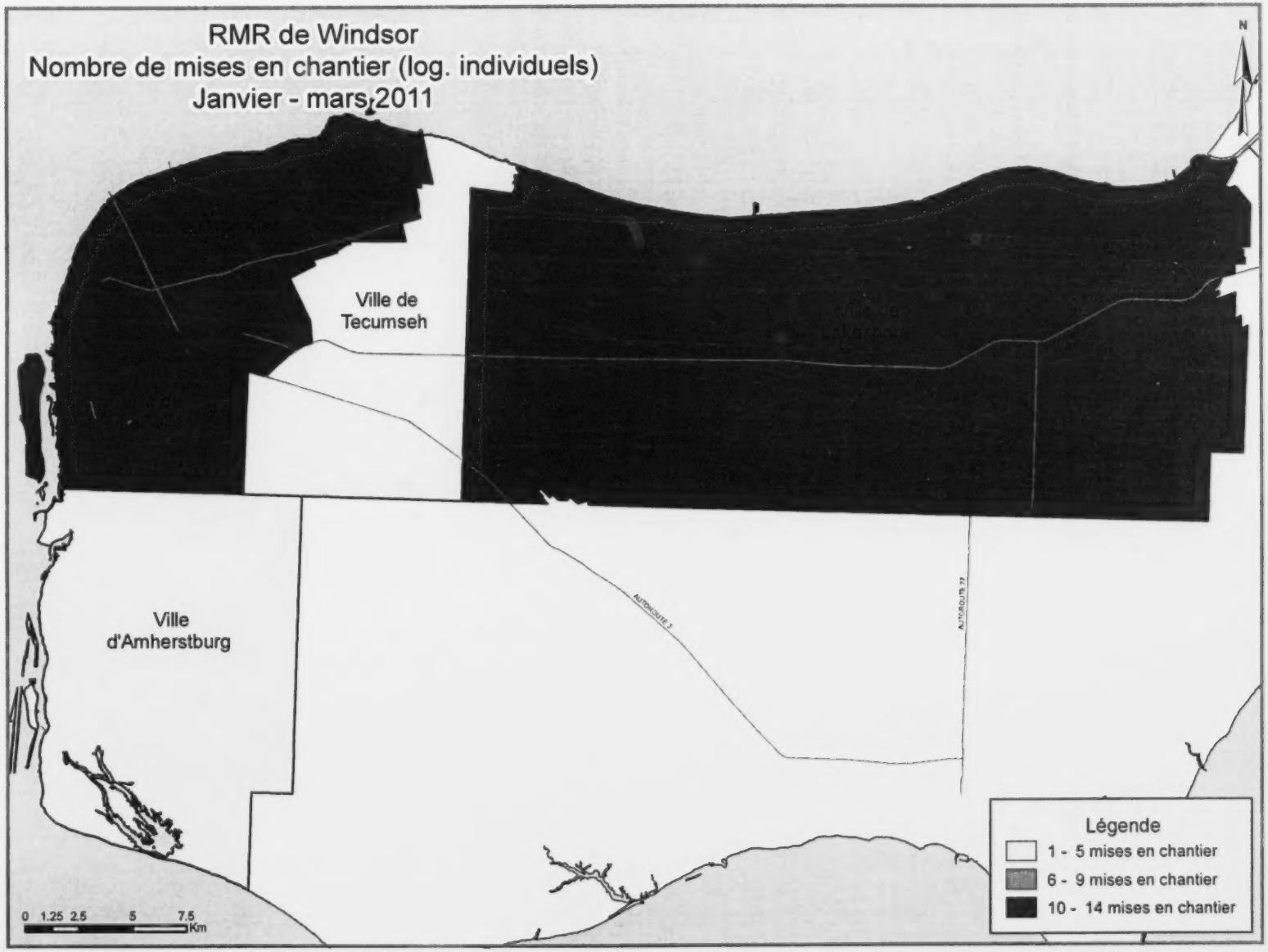

Source : Statistique Canada

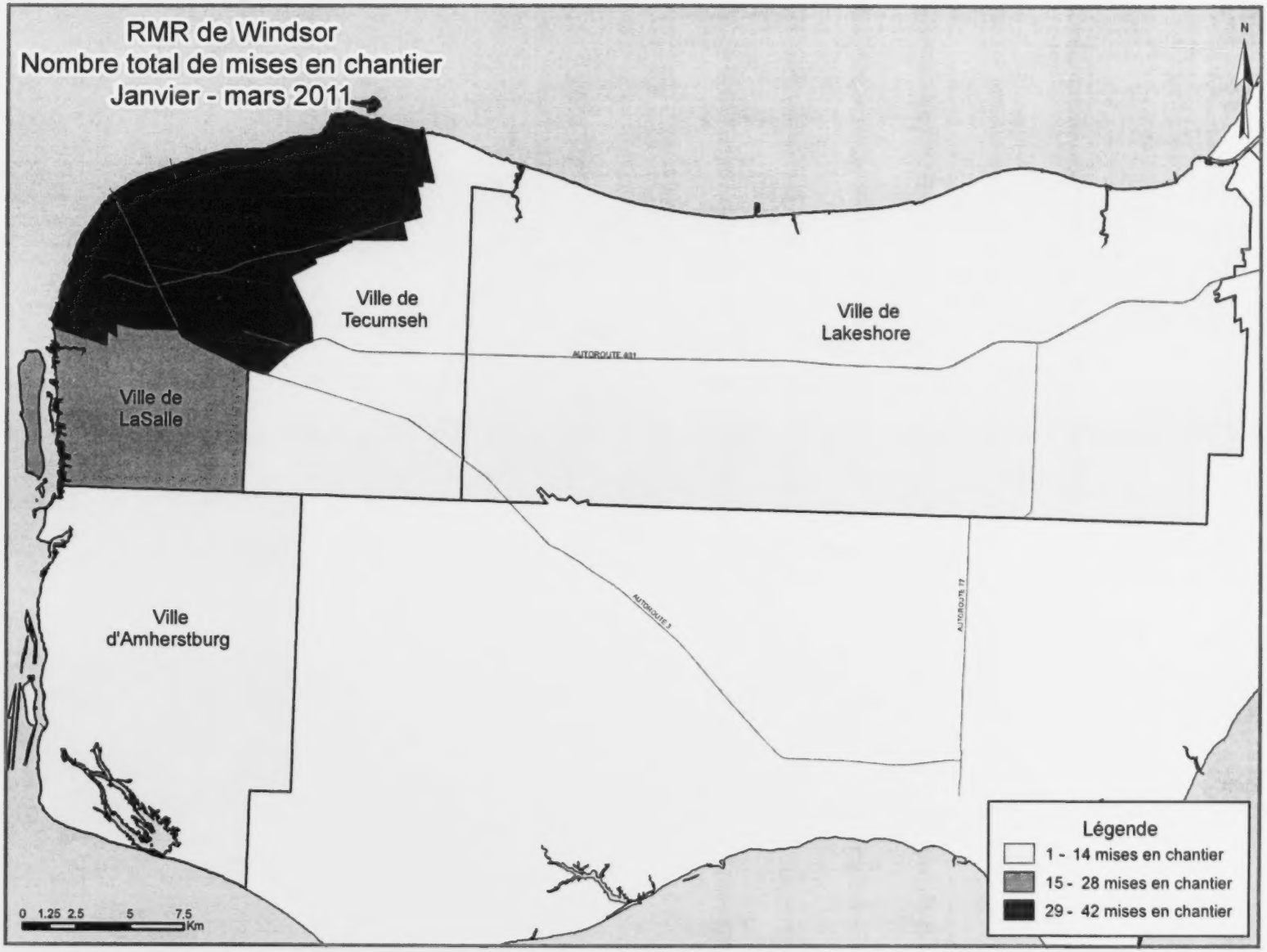

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
AUTOROUTE 401
Ville de LaSalle
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 11 mises en chantier
12 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars, 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 11
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| – | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor**
**Premier trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 41 | 4 | 26 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 79 |
| T1 2010 | 67 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Variation en % | -38,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 11,3 |
| Cumul 2011 | 41 | 4 | 26 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 79 |
| Cumul 2010 | 67 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| Variation en % | -38,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 11,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 158 | 20 | 44 | 0 | 71 | 60 | 9 | 24 | 386 |
| T1 2010 | 138 | 14 | 38 | 0 | 89 | 60 | 0 | 0 | 339 |
| Variation en % | 14,5 | 42,9 | 15,8 | s.o. | -20,2 | 0,0 | s.o. | s.o. | 13,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 66 | 4 | 5 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| T1 2010 | 91 | 2 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| Variation en % | -27,5 | 100,0 | s.o. | s.o. | -53,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -27,6 |
| Cumul 2011 | 66 | 4 | 5 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| Cumul 2010 | 91 | 2 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| Variation en % | -27,5 | 100,0 | s.o. | s.o. | -53,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -27,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 37 | 6 | 3 | 0 | 5 | 12 | 0 | 0 | 63 |
| T1 2010 | 37 | 2 | 3 | 0 | 5 | 12 | 0 | 0 | 59 |
| Variation en % | 0,0 | 200,0 | 0,0 | s.o. | 0,0 | 0,0 | s.o. | s.o. | 6,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 71 | 0 | 4 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| T1 2010 | 86 | 3 | 0 | 1 | 26 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Variation en % | -17,4 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -34,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -20,7 |
| Cumul 2011 | 71 | 0 | 4 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| Cumul 2010 | 86 | 3 | 0 | 1 | 26 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| Variation en % | -17,4 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -34,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -20,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Premier trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 12 | 0 | 26 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| T1 2010 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 13 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| T1 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| **Lakeshore Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T1 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Amherstburg Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T1 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T1 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 41 | 4 | 26 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 79 |
| T1 2010 | 67 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 48 | 4 | 28 | 0 | 44 | 0 | 9 | 4 | 137 |
| T1 2010 | 56 | 4 | 8 | 0 | 64 | 0 | 0 | 0 | 132 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 45 | 10 | 0 | 0 | 18 | 46 | 0 | 0 | 119 |
| T1 2010 | 41 | 6 | 3 | 0 | 13 | 46 | 0 | 0 | 109 |
| **Lakeshore Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 43 | 2 | 12 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 63 |
| T1 2010 | 23 | 2 | 16 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Amherstburg Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 15 | 4 | 4 | 0 | 3 | 14 | 0 | 20 | 60 |
| T1 2010 | 14 | 2 | 11 | 0 | 6 | 14 | 0 | 0 | 47 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T1 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 158 | 20 | 44 | 0 | 71 | 60 | 9 | 24 | 386 |
| T1 2010 | 138 | 14 | 38 | 0 | 89 | 60 | 0 | 0 | 339 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Premier trimestre 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 12 | 2 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| T1 2010 | 31 | 2 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 24 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T1 2010 | 25 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| **Lakeshore Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 21 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| T1 2010 | 24 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **Amherstburg Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| T1 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T1 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 66 | 4 | 5 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| T1 2010 | 91 | 2 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 18 | 4 | 0 | 0 | 3 | 12 | 0 | 0 | 37 |
| T1 2010 | 13 | 2 | 0 | 0 | 5 | 12 | 0 | 0 | 32 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T1 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Lakeshore Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T1 2010 | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Amherstburg Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 5 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| T1 2010 | 5 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T1 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 37 | 6 | 3 | 0 | 5 | 12 | 0 | 0 | 63 |
| T1 2010 | 37 | 2 | 3 | 0 | 5 | 12 | 0 | 0 | 59 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Premier trimestre 2011**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 15 | 0 | 2 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| T1 2010 | 31 | 3 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 48 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 20 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| T1 2010 | 22 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| **Lakeshore Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 26 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| T1 2010 | 25 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| **Amherstburg Township** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| T1 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| T1 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | |
| T1 2011 | 71 | 0 | 4 | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 | 92 |
| T1 2010 | 86 | 3 | 0 | 1 | 26 | 0 | 0 | 0 | 116 |

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

## Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 2001 - 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 460 | 24 | 21 | 0 | 63 | 0 | 9 | 40 | 617 |
| Variation en % | 51,8 | 71,4 | -25,0 | s.o. | 50,0 | s.o. | s.o. | ** | 57,8 |
| 2009 | 303 | 14 | 28 | 0 | 42 | 0 | 0 | 4 | 391 |
| Variation en % | -7,3 | -22,2 | 21,7 | -100,0 | -38,2 | s.o. | s.o. | -75,0 | -13,7 |
| 2008 | 327 | 18 | 23 | 1 | 68 | 0 | 0 | 16 | 453 |
| Variation en % | -21,4 | -62,5 | 9,5 | 0,0 | 9,7 | -100,0 | s.o. | -20,0 | -26,2 |
| 2007 | 416 | 48 | 21 | 1 | 62 | 46 | 0 | 20 | 614 |
| Variation en % | -39,9 | -4,0 | -77,7 | s.o. | s.o. | -77,1 | -100,0 | ** | -41,2 |
| 2006 | 692 | 50 | 94 | 0 | 0 | 201 | 4 | 4 | 1 045 |
| Variation en % | -37,7 | -47,9 | -43,4 | s.o. | s.o. | 171,6 | -75,0 | -88,2 | -30,1 |
| 2005 | 1 110 | 96 | 166 | 0 | 0 | 74 | 16 | 34 | 1 496 |
| Variation en % | -27,9 | -50,0 | -31,7 | s.o. | -100,0 | -58,0 | -20,0 | -67,0 | -34,6 |
| 2004 | 1 539 | 192 | 243 | 0 | 14 | 176 | 20 | 103 | 2 287 |
| Variation en % | -5,6 | -9,9 | 1,3 | s.o. | s.o. | 102,3 | ** | ** | 2,2 |
| 2003 | 1 631 | 213 | 240 | 0 | 0 | 87 | 4 | 14 | 2 237 |
| Variation en % | -5,5 | -39,1 | 39,5 | s.o. | s.o. | -58,4 | 0,0 | -46,2 | -10,2 |
| 2002 | 1 726 | 350 | 172 | 0 | 0 | 209 | 4 | 26 | 2 490 |
| Variation en % | 7,6 | 60,6 | 18,6 | s.o. | -100,0 | 58,3 | 100,0 | -40,9 | 15,4 |
| 2001 | 1 604 | 218 | 145 | 0 | 11 | 132 | 2 | 44 | 2 157 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Premiere trimestre 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 12 | 30 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 42 | 30 | 40,0 |
| LaSalle (ville) | 13 | 19 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 19 | 23 | -17,4 |
| Lakeshore Township | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 | 7,7 |
| Amherstburg Township | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Tecumseh (ville) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| **Windsor (RMR)** | 41 | 67 | 4 | 0 | 34 | 4 | 0 | 0 | 79 | 71 | 11,3 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 12 | 30 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 42 | 30 | 40,0 |
| LaSalle (ville) | 13 | 19 | 2 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 19 | 23 | -17,4 |
| Lakeshore Township | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 | 7,7 |
| Amherstburg Township | 1 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 | -25,0 |
| Tecumseh (ville) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| **Windsor (RMR)** | 41 | 67 | 4 | 0 | 34 | 4 | 0 | 0 | 79 | 71 | 11,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Premiere trimestre 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 |
| Windsor (ville) | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LaSalle (ville) | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 34 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Windsor (ville) | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LaSalle (ville) | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 34 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Premiere trimestre 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 |
| Windsor (ville) | 38 | 30 | 4 | 0 | 0 | 0 | 42 | 30 |
| LaSalle (ville) | 15 | 19 | 4 | 4 | 0 | 0 | 19 | 23 |
| Lakeshore Township | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 |
| Amherstburg Township | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Tecumseh (ville) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| **Windsor (RMR)** | 71 | 67 | 8 | 4 | 0 | 0 | 79 | 71 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Windsor (ville) | 38 | 30 | 4 | 0 | 0 | 0 | 42 | 30 |
| LaSalle (ville) | 15 | 19 | 4 | 4 | 0 | 0 | 19 | 23 |
| Lakeshore Township | 14 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 13 |
| Amherstburg Township | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 4 |
| Tecumseh (ville) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| **Windsor (RMR)** | 71 | 67 | 8 | 4 | 0 | 0 | 79 | 71 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Premiere trimestre 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 12 | 31 | 2 | 2 | 8 | 18 | 2 | 0 | 24 | 51 | -52,9 |
| LaSalle (ville) | 24 | 25 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 29 | -10,3 |
| Lakeshore Township | 21 | 24 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 | 27 | 32 | -15,6 |
| Amherstburg Township | 5 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | -11,1 |
| Tecumseh (ville) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| **Windsor (RMR)** | 66 | 91 | 4 | 2 | 17 | 30 | 2 | 0 | 89 | 123 | -27,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Windsor (ville) | 12 | 31 | 2 | 2 | 8 | 18 | 2 | 0 | 24 | 51 | -52,9 |
| LaSalle (ville) | 24 | 25 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 29 | -10,3 |
| Lakeshore Township | 21 | 24 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 0 | 27 | 32 | -15,6 |
| Amherstburg Township | 5 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | -11,1 |
| Tecumseh (ville) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| **Windsor (RMR)** | 66 | 91 | 4 | 2 | 17 | 30 | 2 | 0 | 89 | 123 | -27,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Premiere trimestre 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 | T1 2011 | T1 2010 |
| Windsor (ville) | 8 | 18 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| LaSalle (ville) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore Township | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg Township | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 17 | 30 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Windsor (ville) | 8 | 18 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| LaSalle (ville) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lakeshore Township | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amherstburg Township | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tecumseh (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Windsor (RMR)** | 17 | 30 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Premiere trimestre 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 | TI 2011 | TI 2010 |
| Windsor (ville) | 16 | 33 | 8 | 18 | 0 | 0 | 24 | 51 |
| LaSalle (ville) | 26 | 25 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 29 |
| Lakeshore Township | 21 | 24 | 6 | 8 | 0 | 0 | 27 | 32 |
| Amherstburg Township | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| Tecumseh (ville) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| **Windsor (RMR)** | 75 | 93 | 14 | 30 | 0 | 0 | 89 | 123 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2011**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Windsor (ville) | 16 | 33 | 8 | 18 | 0 | 0 | 24 | 51 |
| LaSalle (ville) | 26 | 25 | 0 | 4 | 0 | 0 | 26 | 29 |
| Lakeshore Township | 21 | 24 | 6 | 8 | 0 | 0 | 27 | 32 |
| Amherstburg Township | 8 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 |
| Tecumseh (ville) | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| **Windsor (RMR)** | 75 | 93 | 14 | 30 | 0 | 0 | 89 | 123 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Premier trimestre 2011**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Windsor (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2011 | 7 | 50,0 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 14 | 265 808 | 306 353 |
| TI 2010 | 9 | 29,0 | 11 | 35,5 | 4 | 12,9 | 6 | 19,4 | 1 | 3,2 | 31 | 278 095 | 298 095 |
| Cumul 2011 | 7 | 50,0 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 14 | 265 808 | 306 353 |
| Cumul 2010 | 9 | 29,0 | 11 | 35,5 | 4 | 12,9 | 6 | 19,4 | 1 | 3,2 | 31 | 278 095 | 298 095 |
| **LaSalle (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2011 | 1 | 5,0 | 4 | 20,0 | 1 | 5,0 | 9 | 45,0 | 5 | 25,0 | 20 | 386 191 | 409 438 |
| TI 2010 | 0 | 0,0 | 5 | 21,7 | 3 | 13,0 | 11 | 47,8 | 4 | 17,4 | 23 | 361 905 | 392 453 |
| Cumul 2011 | 1 | 5,0 | 4 | 20,0 | 1 | 5,0 | 9 | 45,0 | 5 | 25,0 | 20 | 386 191 | 409 438 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 5 | 21,7 | 3 | 13,0 | 11 | 47,8 | 4 | 17,4 | 23 | 361 905 | 392 453 |
| **Lakeshore Township** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2011 | 4 | 16,7 | 4 | 16,7 | 7 | 29,2 | 4 | 16,7 | 5 | 20,8 | 24 | 325 500 | 347 941 |
| TI 2010 | 2 | 8,0 | 7 | 28,0 | 7 | 28,0 | 6 | 24,0 | 3 | 12,0 | 25 | 310 000 | 330 338 |
| Cumul 2011 | 4 | 16,7 | 4 | 16,7 | 7 | 29,2 | 4 | 16,7 | 5 | 20,8 | 24 | 325 500 | 347 941 |
| Cumul 2010 | 2 | 8,0 | 7 | 28,0 | 7 | 28,0 | 6 | 24,0 | 3 | 12,0 | 25 | 310 000 | 330 338 |
| **Amherstburg Township** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2011 | 4 | 66,7 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 6 | – | – |
| TI 2010 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | – | – |
| Cumul 2011 | 4 | 66,7 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 6 | – | – |
| Cumul 2010 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | – | – |
| **Tecumseh (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2011 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | – | – |
| TI 2010 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | – | – |
| Cumul 2011 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | – | – |
| Cumul 2010 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | – | – |
| **Windsor (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| TI 2011 | 17 | 25,0 | 11 | 16,2 | 10 | 14,7 | 17 | 25,0 | 13 | 19,1 | 68 | 325 500 | 352 215 |
| TI 2010 | 16 | 18,4 | 23 | 26,4 | 14 | 16,1 | 25 | 28,7 | 9 | 10,3 | 87 | 300 000 | 333 156 |
| Cumul 2011 | 17 | 25,0 | 11 | 16,2 | 10 | 14,7 | 17 | 25,0 | 13 | 19,1 | 68 | 325 500 | 352 215 |
| Cumul 2010 | 16 | 18,4 | 23 | 26,4 | 14 | 16,1 | 25 | 28,7 | 9 | 10,3 | 87 | 300 000 | 333 156 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Premier trimestre 2011**

| Sous-marché | TI 2011 | TI 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Windsor (ville) | 306 353 | 298 095 | 2,8 | 306 353 | 298 095 | 2,8 |
| LaSalle (ville) | 409 438 | 392 453 | 4,3 | 409 438 | 392 453 | 4,3 |
| Lakeshore Township | 347 941 | 330 338 | 5,3 | 347 941 | 330 338 | 5,3 |
| Amherstburg Township | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Tecumseh (ville) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Windsor (RMR)** | 352 215 | 333 156 | 5,7 | 352 215 | 333 156 | 5,7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor**
**Premier trimestre 2011**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2010 | Janvier | 293 | 58,4 | 464 | 840 | 852 | 54,5 | 153 352 | 1,2 | 158 393 |
| | Février | 355 | 36,5 | 410 | 787 | 848 | 48,3 | 152 089 | 13,9 | 166 703 |
| | Mars | 485 | 41,8 | 452 | 974 | 899 | 50,3 | 148 139 | 2,7 | 152 884 |
| | Avril | 510 | 27,2 | 435 | 1 073 | 847 | 51,4 | 157 579 | 5,5 | 155 853 |
| | Mai | 498 | 27,4 | 420 | 916 | 825 | 50,9 | 158 414 | 3,1 | 156 799 |
| | Juin | 492 | -5,7 | 380 | 977 | 868 | 43,8 | 165 360 | 1,1 | 159 685 |
| | Juillet | 423 | -12,2 | 381 | 877 | 815 | 46,7 | 168 546 | 6,1 | 159 367 |
| | Août | 421 | -10,8 | 365 | 893 | 856 | 42,6 | 162 074 | -0,2 | 150 469 |
| | Septembre | 408 | -7,1 | 387 | 883 | 845 | 45,8 | 159 666 | 3,3 | 155 069 |
| | Octobre | 380 | -20,0 | 399 | 720 | 797 | 50,1 | 173 160 | 12,3 | 173 749 |
| | Novembre | 372 | -2,1 | 407 | 681 | 788 | 51,6 | 157 909 | 5,9 | 164 943 |
| | Décembre | 256 | -17,9 | 392 | 437 | 817 | 48,0 | 152 676 | -0,7 | 158 917 |
| 2011 | Janvier | 281 | -4,1 | 431 | 819 | 802 | 53,7 | 155 697 | 1,5 | 159 709 |
| | Février | 312 | -12,1 | 373 | 731 | 789 | 47,3 | 141 101 | -7,2 | 154 412 |
| | Mars | 436 | -10,1 | 380 | 931 | 784 | 48,5 | 151 428 | 2,2 | 153 911 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | T1 2010 | 1 133 | 44,0 | | 2 601 | | | 150 725 | 5,9 | |
| | T1 2011 | 1 029 | -9,2 | | 2 481 | | | 149 462 | -0,8 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 1 133 | 44,0 | | 2 601 | | | 150 725 | 5,9 | |
| | Cumul 2011 | 1 029 | -9,2 | | 2 481 | | | 149 462 | -0,8 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Premier trimestre 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Windsor, 1997=100 | IPC, 2002 =100 (Ontario) | Marché du travail de Windsor | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 100,8 | 114,5 | 147,4 | 12,9 | 62,9 | 830 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 100,8 | 115,1 | 148,9 | 12,5 | 63,3 | 824 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 100,8 | 115,3 | 148,9 | 12,4 | 63,2 | 811 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 100,8 | 115,7 | 150,2 | 12,7 | 64,0 | 799 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 100,6 | 116,2 | 150,3 | 12,7 | 64,1 | 799 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 100,5 | 116,0 | 151,1 | 12,4 | 64,2 | 798 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 99,0 | 117,0 | 150,5 | 11,4 | 63,3 | 802 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 99,3 | 117,0 | 149,8 | 11,1 | 62,8 | 806 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 99,4 | 117,1 | 148,2 | 10,9 | 62,1 | 807 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 99,4 | 117,8 | 147,0 | 11,1 | 61,6 | 822 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 97,7 | 118,0 | 146,3 | 10,9 | 61,2 | 822 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 97,1 | 117,9 | 146,3 | 10,9 | 61,2 | 832 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 97,1 | 117,8 | 150,3 | 9,7 | 62,1 | 824 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 96,8 | 118,0 | 150,1 | 9,6 | 61,9 | 826 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | | 119,4 | 150,9 | 9,7 | 62,4 | 827 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**
**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.**

**De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation**

**Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.**

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64253_2011_Q02